



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ОКТАБРЬ-ДЕКАБРЬ 2021 Г.

Ереванская, 39

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам отчет за четвертый квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были выполнены, куда были потрачены собранные деньги и т.д.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Добавление секции для предотвращения попадания посторонних на территорию

ЧТО БЫЛО



Утепление саженцев деревьев

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Монтаж подоконника из керамической плитки в лифтовом холле нулевой этаж

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Косметический ремонт лифтового холла нулевой этаж

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Косметический ремонт лифтового холла нулевой этаж

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и обработано заявок за 4 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	7	0	7	3	0	3	1	0	0	0	0	0

Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Ереванская, 39	Ремонт аварийного ограждения территории с применением сварочных работ
	Монтаж грязезащитных ковров в местах общего пользования
	Утепление саженцев деревьев на зиму
	Механическая очистка снега
	Ремонт аварийной входной двери в месте общего пользования с применением сварочных работ
	Ремонт отсекателя выхода на кровлю.
	Косметический ремонт лифтового холла 0 этаж.
	Замена пластикового подоконника на облицовку из керамической плитки в местах общего пользования 0 этаж

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



Общее количество Аварийные Выполнено

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

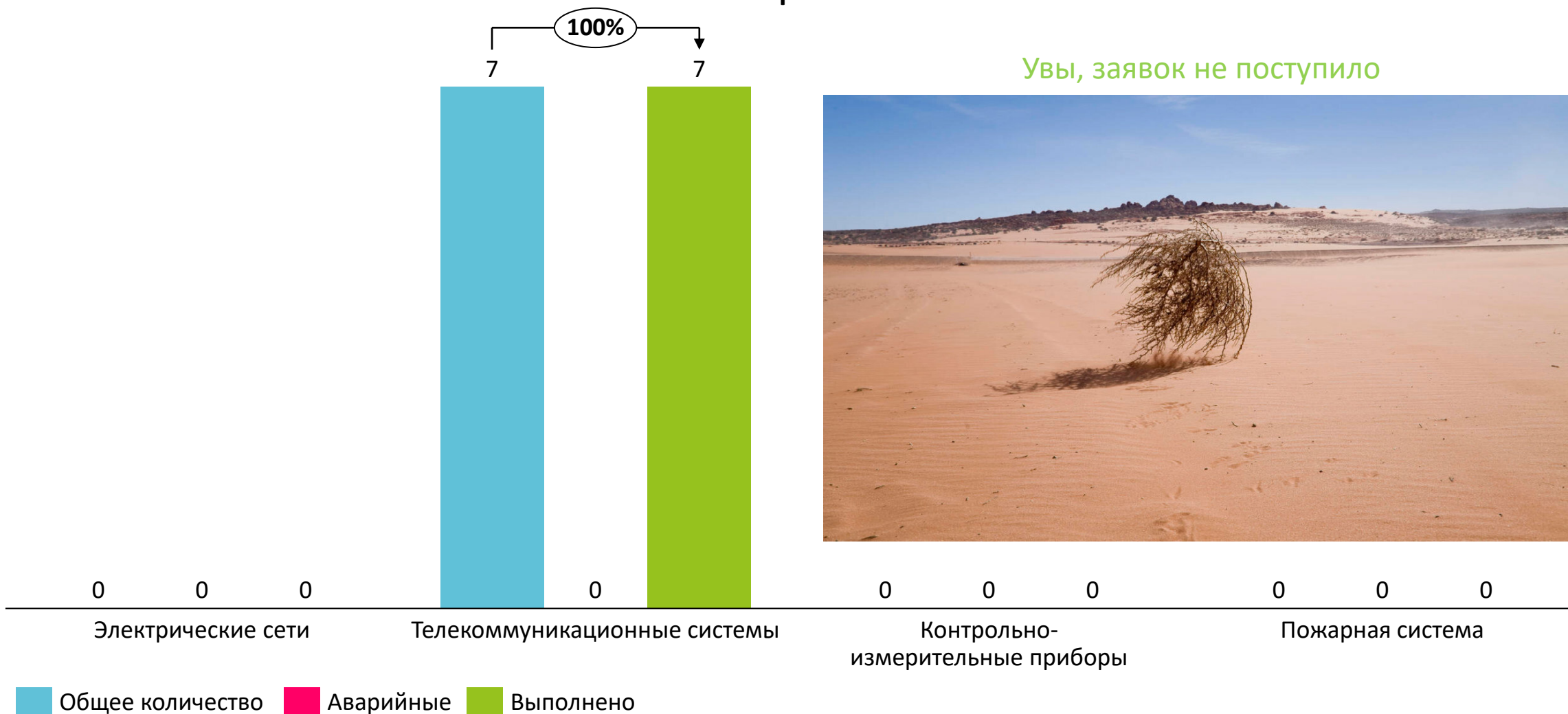
Адрес	Электрические сети			Телекоммуникационные системы			Контрольно-измерительные приборы			Пожарная система		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	0	0	0	7	0	7	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Ереванская, 39	Регулировка автоматики систем отопления
	Протяжка контактов в электрощитках без отключения электроэнергии
	ремонт блока питания расходомеров подачи тепла
	Ремонт откатных ворот
	работы по заявкам
	замена ламп и светильников в местах общего пользования

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

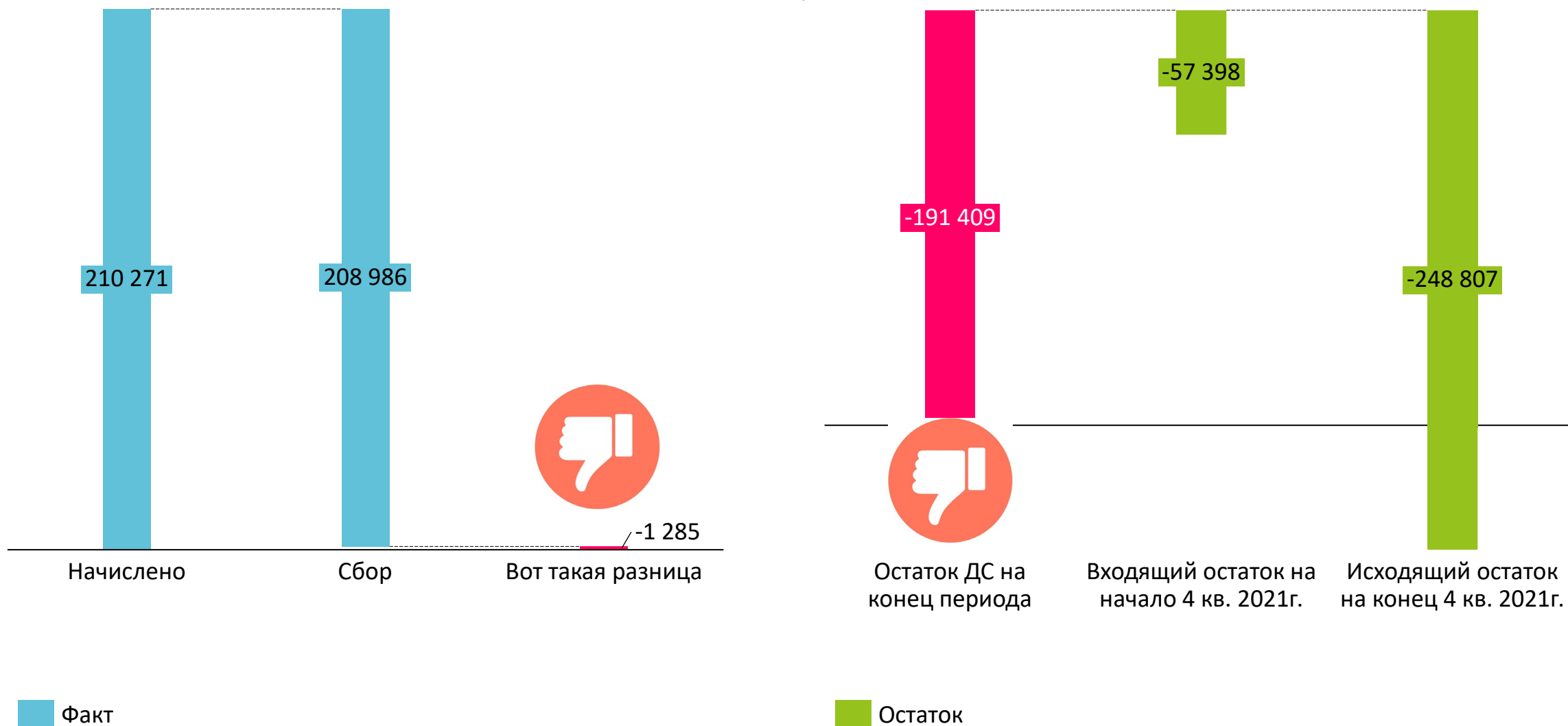
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

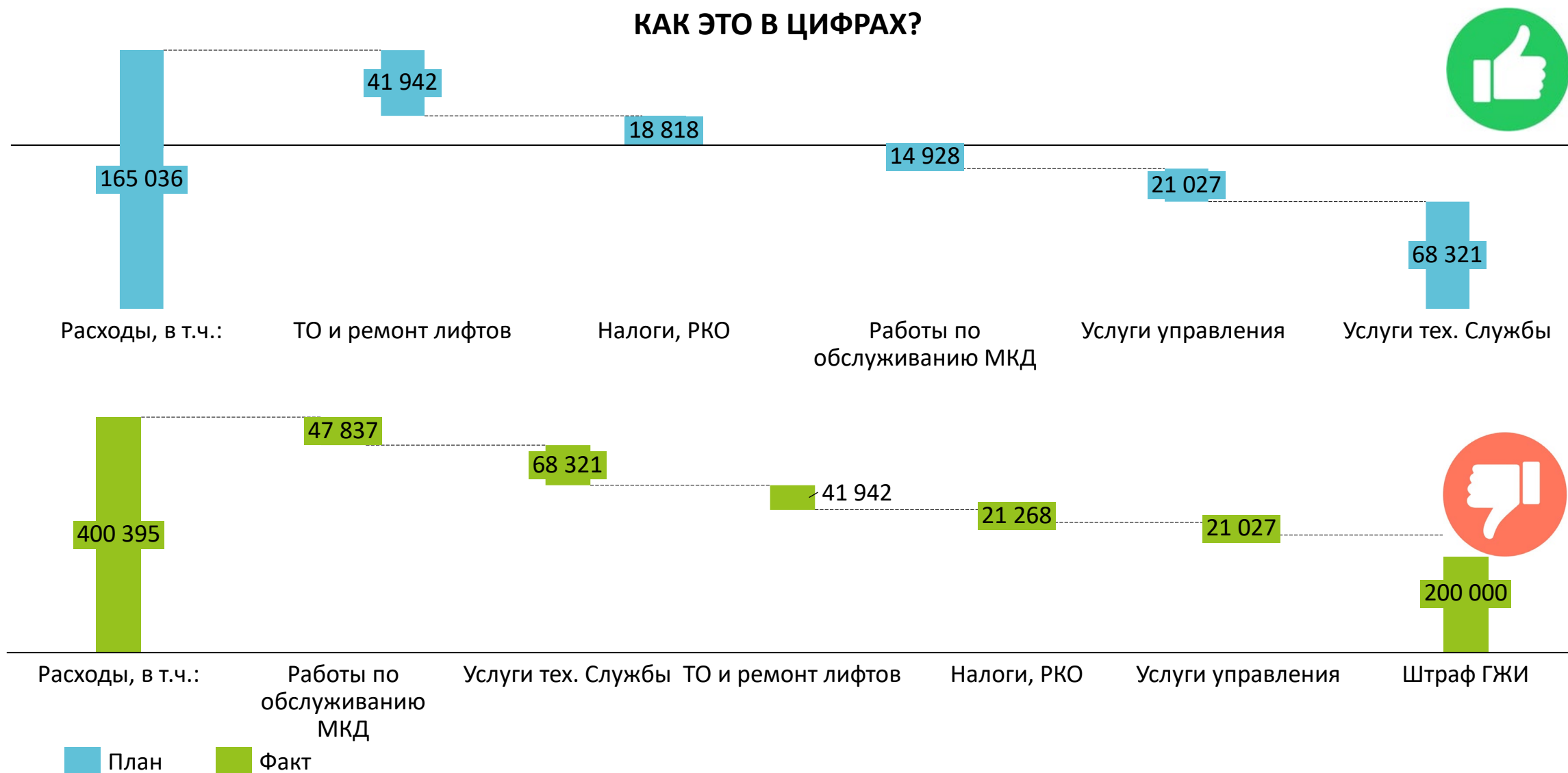
СНАЧАЛА В БУКВАХ

ул. Ереванская, д.39	4 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	210 271,00	210 271,00	0,00
Оплачено жителями	210 271,00	208 986,00	-1285,00
Расходы, в т.ч.:	165 036,34	400 395,34	235359,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	41 942,00	41 942,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	18 818,00	21 268,00	2450,00
Работы по обслуживанию МКД	14 928,00	47 837,00	32909,00
Услуги управления	21 027,10	21 027,10	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	68 321,24	68 321,24	0,00
Штраф ГЖИ		200 000,00	
Остаток денежных средств на конец периода	45 234,66	- 191 409,34	-236644,00
Входящий остаток по дому на начало 4 квартала 2021г.	- 57 397,86	- 57 397,86	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 4 квартала 2021г.	- 12 163,20	- 248 807,20	-236644,00

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

